



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/6  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИ - 70/2024  
Дана: 28.10.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца МИОДРАГ ДРАГАН, ЈАСЕНОВО, САВЕ МУЊАНА 144, против извршног дужника ЖАРКО ДРАГАН, ЈАСЕНОВО, САВЕ МУЊАНА 136, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

1. кат.парц.бр. 1313/1, површине 7776 м<sup>2</sup>, њива 1.класе са уделом извршног дужника од 1/1 дела, уписане у Листу непокретности бр. 1091 КО ЈАСЕНОВО

**ВРЕДНОСТ** непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** у износу од **1.264.935,00** динара и то према уделу извршног дужника од 1/1 дела.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70%** од утврђене вредности.

**2.Прво електронско јавно надметање одржаће се 14.11.2024.године на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), са почетком у 9 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова. Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

**3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.**

**4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)**

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног

надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ кемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

**5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.**

**6. Непокретност** ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

